

Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic, se sídlem Chvalkovice č.p. 58, PSČ 683 41, IČ 61729922, zastoupená administrátorem Miroslavem Slavíčkem
(dále jen **první směňující**)

a

obec Chvalkovice, se sídlem Chvalkovice č.p. 61, PSČ 683 41, IČ 00372293, zastoupená starostou obce panem Ladislavem Horváthem
(dále jen **druhá směňující**)

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

I.

Vlastnictví nemovitosti

1. Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic je výlučnou vlastnící nemovité věci (dále jen nemovitosti), vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č. **296** pro obec Chvalkovice, katastrální území **Chvalkovice**, a to **pozemku**

p.č. 2017/9 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1172 m².

2. Obec Chvalkovice je mimo jiné výlučnou vlastnící nemovité věci (dále jen nemovitosti), vedené Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví č. **10001** pro obec Chvalkovice, katastrální území **Chvalkovice**, a to **pozemku p.č. 2201/12** a z něj na základě geometrického plánu č. 234-87/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 13.11.2019, pod číslem PGP-1704/2019-712, **nově vytvořeného pozemku**

p.č. 2201/20 orná půda o výměře 2344 m².

II.

Směna nemovitostí

1. Pozemek p.č. 2017/9 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1172 m², v obci Chvalkovice, katastrálním území **Chvalkovice**, specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy, **směňuje** první směňující – Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic druhé směňující – obci Chvalkovice za geometrickým plánem č. 234-87/2019 **nově vytvořený pozemek p.č. 2201/20** orná půda o výměře 2344 m², v obci Chvalkovice, katastrálním území **Chvalkovice**, specifikovaný v článku I. odst. 2. této smlouvy

a tedy

- vlastníci geometrickým plánem č. 234-87/2019 **nově vytvořeného pozemku p.č. 2201/20** orná půda o výměře 2344 m² v katastrálním území **Chvalkovice**, se stane první směňující – **Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic**.

- vlastníci **pozemku p.č. 2017/9** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1172 m² v katastrálním území **Chvalkovice**, se stane druhá směňující – **obec Chvalkovice**.

2. První směňující Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic **převádí** do výlučného vlastnictví druhé směňující obce Chvalkovice **pozemek p.č. 2017/9** ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1172 m² v katastrálním území **Chvalkovice**, včetně všech součástí a příslušenství a druhá směňující – **obec Chvalkovice** tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

3. Druhá směňující obec Chvalkovice **převádí** do vlastnictví první směňující geometrickým plánem č. 234-87/2019 **nově vytvořený pozemek p.č. 2201/20** orná půda o výměře 2344 m² v katastrálním území **Chvalkovice**, včetně všech součástí a příslušenství a první směňující **Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic** tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

4. Výše uvedené nemovitosti si smluvní strany této smlouvy směňují bez doplatku. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že veškeré případné majetkové nároky vyplývající ze směny shora uvedených nemovitostí, jsou tímto mezi nimi vypořádány jednou provždy.

III.

1. První směňující a druhá směňující tímto prohlašují, že na jimi touto smlouvou převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, není zřízeno předkupní právo, nájemní právo, právo pachtu (mimo propachtované části pozemku p.č. 2017/9 o výměře cca 282 m² společnosti ZP Hvězdlice a pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 2201/20 se společností ZP Hvězdlice) ani neexistují u předmětu převodu jiné právní vady, a že se vzájemně seznámili se stavem touto smlouvou směňovaných nemovitostí a zněním uzavřených pachtovních smluv.

2. První směňující a druhá směňující dále prohlašují, že nemovitosti, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, nejsou předmětem žádného sporu soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a první směňující ani druhé směňující není známo, že by jakýkoliv spor soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

3. Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic a obec Chvalkovice dále prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, jiným organizacím a osobám, že vůči nim není vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo na ně není podán návrh na insolvenci.

4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení je poškozená strana této smlouvy oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat od druhé strany náhradu vzniklé škody.

IV.

1. Vlastnická práva k směňovaným nemovitostem dle této smlouvy přechází na první směňující a druhou směňující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

2. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy u Katastrálního pracoviště Vyškov, podají dle dohody obě smluvní strany této smlouvy společně, **neprodleně po obdržení souhlasu ordináře Biskupství Brněnského**.

3. První směňující a druhá směňující nejsou oprávněny po uzavření této smlouvy nemovitosti, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, zatěžovat dluhy, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními právy ani je pronajmout, propachtovat či učinit předmětem jakékoliv budoucí či jiné smlouvy.

4. Do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany této smlouvy vázány touto smlouvou a nejsou oprávněny činit žádné úkony, které by byly v rozporu s ujednáním této smlouvy.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vyzve účastníky této smlouvy k opravě či doplnění návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, smluvní strany této smlouvy se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany této smlouvy jsou povinny vzájemně si vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy a to do 7 (slovy sedmi) dnů ode dne, kdy jim bude doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu, pokud se smluvní strany této smlouvy později nedohodnou jinak.

V.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, v katastru nemovitostí na listech vlastnictví pro obec Chvalkovice, katastrální území Chvalkovice, příslušné zápisy.

VI.

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany této smlouvy se vzájemně zavazují nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic, jeden výtisk obec Chvalkovice a jeden výtisk bude použit pro provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VII.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy se obec Chvalkovice zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s přípravou a uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí.

2. a) **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí** je dle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění **u nemovitosti nabývané Římskokatolickou farností Chvalkovice u Bučovic nabyvatelka, tj. Římskokatolická farnost Chvalkovice u Bučovic.**

2. b) **Obec Chvalkovice je osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí** dle § 6 odst. odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění.

VIII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

Dne

.....
Římskokatolická farnost
Chvalkovice u Bučovic
Miroslav Slavíček, administrátor

.....
obec Chvalkovice
Ladislav Horváth, starosta

VYVĚŠENO NA ELEKTRONICKÉ
ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 11.2.2020
SŇATO DNE:

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 11.2.2020
SŇATO DNE: